Acta Consecutivo No.	007	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 05 DE ABRIL DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 005		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:20 AM	**Hora Finalización**	10:45 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
TC. Liliana López Giraldo, Directora de Infraestructura - Ordenadora de gasto.
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
My. Juan Carlos Cassiano. – Asistente Subdirector de Seguimiento y Control.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Juan Zea, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 1.19% (equivalente a $53.411.440); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 6.26% (equivalente a $282.070.401). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones, compactaciones, instalación de geotextil, armando e instalación de acero de zapatas y columnas, fundición de zapatas.
- Supervisión posteriormente, se expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han desembolsado $788.090.083 (35%) que serán destinados a compra de materiales (360.269.752), alquiler de equipos (315.236.033) y pagos de mano de obra (112.584.298).

2.2 DIFRA (TC. López) solicita información respecto a firmas de contratos por adquisición de equipos para evitar sobrecostos y retrasos por importaciones y temas logísticos. Supervisión aclara que, dado el porcentaje de avance hasta el momento se han firmado contratos con proveedores.
DIFRA solicita y recomienda realizar la gestión de adquisición de equipos de manera anticipada, teniendo en cuenta el cronograma de obra, para evitar retrasos y sobrecostos.

2.3 CONTRATISTA (Arq. Villamizar) aclarara que, inicialmente, se adquirió materiales de obra con recursos propios, y que el anticipo se está invirtiendo en compra de materiales esenciales como cemento y agregados para garantizar disponibilidad al proyecto. También especifica que parte del anticipo se utilizará a manera de rembolso de las compras realizadas al inicio del proyecto.
- El contratista también especifica que parte del porcentaje del anticipo recibido será utilizado en el inicio de negociaciones con proveedores de equipos y elementos de carpinterías metálica y de madera.

2.4 DIFRA (TC. López) hace la aclaración de que las obras que están consignadas en los informes semanales y mensuales, así como en las actas de pago son las que están ejecutadas y recibidas a

satisfacción por Interventoría. De igual manera también recomienda llevar un control exhaustivo del avance financiero con el fin de ser coherente con el avance físico de la obra.
- My. Cassiano complementa la idea anterior diciendo que el avance en las actividades reportadas y pagadas deben ser totalmente ejecutado y recibidas a satisfacción por interventoría. Aclara que no se permite reportar avances parciales o recepción de materiales como ejecución de obra.
- Arq. Villamizar continua con la intervención aclarando que los cortes de pago presentados se están diligenciando cumpliendo los lineamientos antes mencionados.
- Ing. Quiroga termina con la aclaración que interventoría realiza un control exhaustivo en los avances de obra concluida que son reportados como avances en los informes o en las actas.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 006.		
Fecha – Hora	Viernes, doce (12) de abril de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

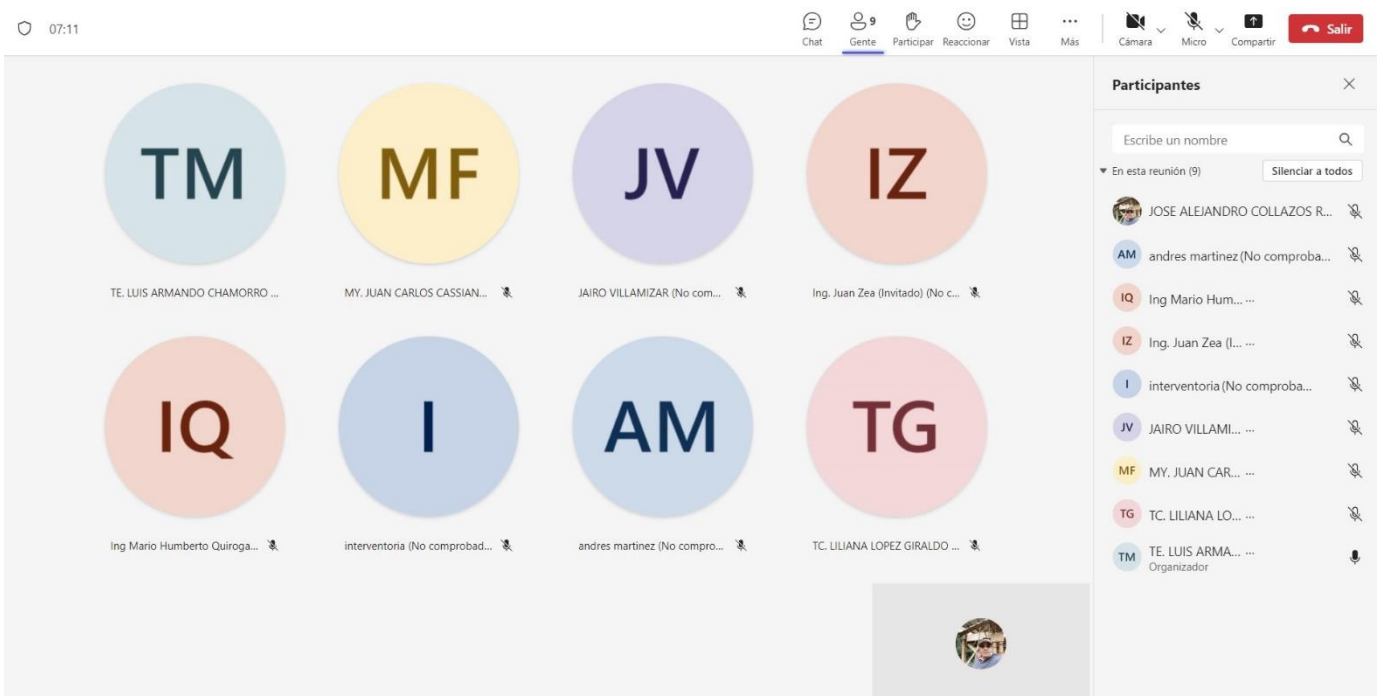
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ING. JUAN CARLOS ZEA
Residente de Obra.


07:11
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
TM
MF
JV
IZ
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO ...
MY. JUAN CARLOS CASSIAN...
JAIRO VILLAMIZAR (No com...
Ing. Juan Zea (Invitado) (No c...
IQ
I
AM
TG
Ing Mario Humberto Quiroga...
interventoria (No comprobad...
andres martinez (No compro...
TC. LILIANA LOPEZ GIRALDO ...
Participantes
Escribe un nombre
En esta reunión (9)
Silenciar a todos
JOSE ALEJANDRO COLLAZOS R...
andres martinez (No comproba...
Ing Mario Hum...
Ing. Juan Zea (I...
interventoria (No comproba...
JAIRO VILLAMI...
MY. JUAN CAR...
TC. LILIANA LO...
TE. LUIS ARMA...
Organizador